

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 47**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                               |                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                   | г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 47 |
| 1  | Год постройки                                                                 | 1976                           |
| 2  | Год последнего капитального ремонта                                           | —                              |
| 3  | Количество этажей                                                             | 5                              |
| 4  | Наличие подвала                                                               | имеется                        |
| 5  | Наличие цокольного этажа                                                      | отсутствует                    |
| 6  | Наличие мансарды                                                              | отсутствует                    |
| 7  | Количество квартир                                                            | 35                             |
| 9  | Общая площадь жилого многоквартирного дома                                    | 1782,73 кв. м.                 |
| 10 | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома                           | 501,12 кв.м.                   |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома                         | 142,8 кв. м                    |
| 12 | Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома | 1679,04                        |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 11 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 173171 руб.80 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                              | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | ремонт крыльца                                 | План работ на 2024г.           | Выполнено       |                             |
| 2     | ремонт водосточной системы с частичной заменой | План работ на 2024г.           | Выполнено       |                             |

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                               | Период нарушения                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества | 15.05.2024 по 31.05.2024<br>01.06.2024 по 30.06.2024<br>01.07.2024 по 31.07.2024<br>01.08.2024 по 31.08.2024<br>01.09.2024 по 16.09.2024 |

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по                                                                                                                               |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ул.Ленина,47 с января по декабрь 2024г                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.) |
| 1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г                                                                                                                                                              | 278242    |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч.                                                                                                                                                                         | 446827    |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                | 389222    |
| начислено за встроенные помещения                                                                                                                                                                        | 51178     |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 6427      |
| 3.Всего оплачено в т.ч.:                                                                                                                                                                                 | 389504    |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                 | 332113    |
| оплачено за встроенные помещения                                                                                                                                                                         | 52092     |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 5299      |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.                                                                                                                                               | 453324    |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          | 318913    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      | 19878     |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              | 102259    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 8379      |
| Обязательные платежи                                                                                                                                                                                     | 3895      |
| 5.Финансовый результат за 2024                                                                                                                                                                           | -63820    |
| 6.Долг за домом на 01.01.2025                                                                                                                                                                            | 335565    |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                   | 339381    |
| долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                          | -3816     |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2024гг.                                                                                                                                                                 | -54358    |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                              | 318913    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 156790    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 71562     |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров                                                                                                                                                    | 9713      |
| содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               | 80848     |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                        | 19878     |
| закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки                                                                                                                           | 1444      |
| ремонт крыльца                                                                                                                                                                                           | 7867      |
| ремонт водосточной системы с частичной заменой                                                                                                                                                           | 4086      |
| ремонт и частичная замена участков кровли                                                                                                                                                                | 6231      |
| ремонт системы ГВС общего имущества (подвал, подъезд)                                                                                                                                                    | 250       |

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

